

# 《富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权出让收益 评估报告》主要参数表

评估项目名称	富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤矿
评估目的	处置出让收益
出让机关	云南省自然资源厅
评估委托人	云南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 1.2896km <sup>2</sup> ，开采标高 2110 米至 1800 米
资源储量合计	截止 2006 年 9 月 30 日，评估范围内剩余保有资源储量为 1569.22 万吨，其中需要处置出让收益的资源储量 328.04 万吨。
生产规模	30 万吨/年
矿山理论服务年限	20.34 年
评估服务年限	20.34 年
产品方案	原煤（焦煤、瘦煤）
采（选）矿技术指标	（333）可信度系数 0.8、0.7，采矿回采率为 85%、80%、75%； 储量备用系数 1.4
评估拟动用可采储量	854.07 万吨
原煤销售价格 （不含税）	483.00 元/吨
固定资产投资	评估利用固定资产投资 20941.33 万元。
无形资产投资	土地使用权 356.48 万元
单位总成本/经营成本	评估用单位总成本费用 356.38 元/吨， 单位经营成本 320.42 元/吨原煤。
折现率	8%
评估价值	采矿权（资源储量 1569.22 万吨）评估价值为 7446.15 万元。需有 偿处置资源储量 328.04 万吨出让收益评估价值 1556.59 万元。
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
项目负责人	廖玉芝
签字评估师	廖玉芝、任萌